

CỤC THADS TỈNH HẬU GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHỤNG HIỆP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 162/TB-CCTHADS

Phụng Hiệp, ngày 19 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC LỰA CHỌN TỔ CHỨC BÁN ĐẤU GIÁ TÀI SẢN KÊ BIÊN
Vụ Trần Minh Châu, địa chỉ: ấp Long Phụng, xã Tân Long,
huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 13/2013/KDTM-ST, ngày 20 tháng 8 năm 2013 của TAND tỉnh huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 281/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 01 năm 2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS, ngày 21 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 037.0524/CT-SAG ngày 16/5/2024 của Công ty TNHH thẩm định giá SAG.

Do bên phải thi hành án là ông Trần Minh Châu, địa chỉ: ấp Long Phụng, xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang và bên được thi hành án là ngân hàng TMCP Kiên Long không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang thông báo cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Tài sản 1: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại các thửa sau:

- Thửa 608 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 243 tờ bản đồ số 31, diện tích 101,5m², loại đất ONT. Trên đất có 01 căn nhà tạm ngang 8 mét, dài 8 mét. Kết cấu: vách tol, mái tol, nền đất, cột cây gỗ tạp.

- Thửa 608 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 244 tờ bản đồ số 31, diện tích 15,0m², loại đất CLN.

- Thửa 607 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 85 tờ bản đồ số 31, diện tích 1.104,4m², loại đất CLN. Thửa đất có 156,6m² đất thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông lộ nông thôn.



Tài sản 2:

- Thửa 588 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 63 tờ bản đồ số 31, diện tích 4.165,7m², loại đất LUC.

Tài sản 3:

- Thửa 560 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 58 tờ bản đồ số 31, diện tích 10.601m², loại đất LUC.

- Thửa 587 tờ bản đồ số 8 theo giấy chứng nhận QSDĐ số LP-0207. Nay là thửa 240 tờ bản đồ số 31, diện tích 1.633,3m², loại đất CLN.

Các thửa đất nói trên đều tọa lạc tại ấp Long Phụng, xã Tân Long, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang.

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Hậu Giang biết và đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

6. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...); biểu phí thẩm định; các tài liệu chứng minh số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên, bảng tự chấm điểm (có xác nhận của tổ chức bán đấu giá) theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; Cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp: trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày 19/6/2024 đến hết ngày 25/6/2024 (trong giờ hành chính).

Địa điểm, hình thức: nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp, địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang. Số điện thoại: 02933 961 207.

Trường hợp có 02 tổ chức bán đấu giá trở lên nộp hồ sơ và đáp ứng đủ điều kiện theo quy định pháp luật thì Chấp hành viên lựa chọn theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản theo tiêu chí Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Lưu ý: hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phụng Hiệp thông báo để các tổ chức bán đấu giá được biết và nộp hồ sơ theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Hậu Giang;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Phụng Hiệp;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Sinh

